



TRANSPORDIAMET

Hiiumaa Vallavalitsus
valitsus@hiiumaa.ee
Keskväljak 5a
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,
Kärdla linn

Teie 20.11.2025 menetlus nr 515197

Meie 15.12.2025 nr 7.1-2/25/19775-2

Suusamäe kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Hiiu maakonna Hiiumaa valla Hausma küla Suusamäe kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 515197, EHR kood nr 121445660).

Kinnistu (katastritunnus 63901:001:0888) asub riigitee nr 12110 Lennujaama tee km 1,04–1,23 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on „Paluküla Terviseradade abihoone arhitektuurne eelprojekt“ (projekteerija Slow cooked architecture OÜ, töö nr 2501).

Oleme 28.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/22369-2 kooskõlastanud Hausma küla Suusamäe kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringus jääb riigitee kaitsevööndisse hoonestusala, kuhu on planeeritud viie kämpinguhooone (alla 20 m² hoone) võimalik asukoht.

Eelprojektiga on riigitee kaitsevööndisse jäävale detailplaneeringu kohasele hoonestusalale projekteeritud abihoone (rekreatsiooniradade hooldustehnika, lumekahurid ja rajamasinad). Juurdepääs hoonesse on loode poolt kinnistu siseselt teelt.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 nõustume abihoone projekteerimisega ning **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
4. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 515197) nimetatud ehitiste ehitusloa. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee